

ZARZĄDZENIE NR 0050. 119.2011

BURMISTRZA WIĘCBORKA

z dnia 30 grudnia 2011 roku

w sprawie przekazania do zarządzania przez Zakład Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Więcborku nieruchomości stanowiących własność Gminy Więcbork

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przekazuję do zarządzania przez Zakład Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Więcborku, w dalszej części zarządzenia zwanym „Zarządcą”, nieruchomości stanowiące własność Gminy Więcbork.

§ 2. W ramach czynności zarządzania Zarządca zobowiązany jest do:

- 1) zawierania i rozwiązywania w imieniu Gminy umów najmu lokali mieszkalnych, użytkowych,
- 2) windykacji należności czynszowych i innych opłat za używanie lokalu do 3 okresów płatności przez najemców,
- 3) zawiadamiania Burmistrza o wszelkich zadłużeniach najemców posiadających ponad 3 miesięczne zaległości z tytułu czynszu i innych opłat za używanie lokalu,
- 4) windykacji należności na zlecenie Gminy u najemców posiadających ponad 3 okresowe zadłużenie z tytułu czynszu,
- 5) zawiadamiania Burmistrza o lokalach mieszkalnych, użytkowych, zwolnionych w wyniku rozwiązywania umowy z najemcą,
- 6) dozoru zwolnionych lokali (przechowywanie kluczy, udostępnianie lokali do obejrzenia osobom zainteresowanym zawarciem umowy najmu),
- 7) prowadzenia dla każdego lokalu mieszkalnego, użytkowego pełnej dokumentacji i korespondencji związanej z najmem,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281.

- 8) zawierania w imieniu Gminy umów na dostawę mediów (energii elektrycznej, wody, c.o.), na wywóz nieczystości stałych i ciekłych,
- 9) zbieranie od najemców raz w roku oświadczeń o wszystkich zmianach mających wpływ na wysokość czynszu najmu, wysokość świadczeń z najmem związanych, a także o innych okolicznościach mających wpływ na treść umowy najmu,
- 10) prowadzenie bieżącej ewidencji napraw obciążających najemców i ich realizacji, a także dokonywanie odbioru wykonywanych przez najemców napraw koniecznych obciążających wynajmującego i ich rozliczanie w czynszu najmu,
- 11) prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego oraz wymaganej przepisami Prawa budowlanego dokumentacji technicznej obiektów,
- 12) opłacania podatku od nieruchomości,
- 13) zlecania kontroli technicznej i okresowych przeglądów budynku, a także urządzeń stanowiących jego wyposażenie techniczne,
- 14) ubezpieczanie nieruchomości,
- 15) przeprowadzanie niezbędnych remontów.

§ 3. Zarządca jest zobowiązany do uzyskania zgody Burmistrza na przeprowadzenie remontów, jeżeli wartość planowanych prac ponoszonych przez Gminę przekroczy kwotę 2000,00 zł. Nie dotyczy to nagłych awarii zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia.

§ 4. 1. Zarządca zobowiązany jest do składania Burmistrzowi pisemnych sprawozdań z prowadzonego zarządu nieruchomościami, które powinny zawierać w szczególności:

- 1) informacje o dochodach i wydatkach związanych z nieruchomością,
- 2) rozliczenie finansowe,
- 3) aktualny wykaz najemców,
- 4) opis stanu technicznego nieruchomości.

2. Sprawozdania, których mowa w ust. 1 powinny zostać złożone:

- 1) za pierwsze półrocze w terminie do 31 lipca,
- 2) za drugie półrocze w terminie do 31 stycznia.

§ 5. Za wykonywanie czynności zarządu Zarządcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości 0,75 zł /brutto/ za m/kw powierzchni zarządzanej. Wynagrodzenie Zarządcy będzie waloryzowane raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 6. Przekazanie nieruchomości do zarządzania nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami oraz Zarządowi Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Więcborku.

§ 8. Zarządzenie obowiązuje od dnia 1 stycznia 2012 r.



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr inż. Iwona Sikorska
Zastępca Burmistrza